

Umowa użytkowania gruntu Nr

zawarta w dniu 08.03.2018 r. pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Grzybowska 80/82, 00 – 844 Warszawa, NIP: 527 – 282 – 56 – 16; Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Białymstoku ul. Jana Klemensa Branickiego 17A, 15 – 085 Białystok reprezentowanym przez:

1. Mirosława Markowskiego - Dyrektora

zwanego dalej „Właścicielem” z jednej strony

działającego na podstawie pełnomocnictwa znak: KOA.012.3.2018 z dnia 02.01.2018r. udzielonego przez Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie a:

2.

zwaną dalej „Użytkownikiem”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami publicznymi stanowiących własność Skarbu Państwa, w stosunku do których prawa właścicielskie wykonują Wody Polskie.
2. Użytkowanie obejmuje grunty pod wodami publicznymi:

na jeziorze oznaczonym nr geodezyjnym położonym w obrębie ewidencyjnym przeznaczony pod wykonanie kąpieliska przy istniejącym pomoście rekreacyjnym.

§ 2

1. Przekazany w użytkowanie grunt pokryty wodami publicznymi Skarbu Państwa będzie służył do realizacji przedsięwzięcia związanego z prowadzeniem działalności usługowej dotyczącej uprawiania rekreacji i turystyki na publicznych wodach śródlądowych.
3. Powierzchnię zajętego przez użytkownika gruntu pokrytego w/w wodami określono na podstawie załączonej dokumentacji i wynosi ona ogółem 307,0 m². Powierzchnia ta zajęta jest przez pomost rekreacyjny w kształcie litery T – urządzenie wodne ogólnodostępne o powierzchni 80,0 m², długości całkowitej ok.32,0m i szerokościach 2,50m, przy którym urządzone będzie kąpielisko o wymiarach: 16,5 m x 5,0 m - jako obszar dla umiejących pływać i 11,0 m x 11,4m ÷ 14,5m - jako obszar dla nieumiejących pływać, wygrozdzone linami torowymi na otwartej przestrzeni jeziora
4. Przekazanie przedmiotu użytkowania nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.

§ 3

1. Za użytkowanie gruntów, o których mowa w § 1 ust. 2 „Użytkownik” uiszcza opłatę roczną ustaloną jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty rocznej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami

(Dz. U.2017.2496) i powierzchni użytkowanych gruntów w zaokrągleniu do 1 m²- zgodnie z § 2 ust. 2 Umowy tj.

5,00 zł/m ² x 80,0 m ²	= 400,00 zł netto
Podatek VAT 23%	92,00 zł
Opłata za pomost	492,00 zł brutto
8,90 zł/m ² x 227,0 m ² / 68 dni	= 381,48 zł netto
Podatek VAT 23%	87,74 zł
Opłata za kąpielisko	469,22 zł brutto
Razem opłata roczna	961,22 zł brutto

(słownie: dziewięćset sześćdziesiąt jeden złoty dwadzieścia dwa grosze)

2. Pierwsza opłata wynosi **961,22 zł brutto** (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt jeden złoty dwadzieścia dwa grosze) i jest płatna w ciągu 21 dni od dnia zawarcia umowy.
3. W następnych latach opłatę roczną w kwocie jak ustalono w § 3 ust.1 wpłaca się do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Opłata, o której mowa w pkt 2 i 3 „Użytkownik” wpłaca na konto „Właściciela” **Nr BGK 06 1130 1017 0020 1510 6720 0042**
5. Nie wpłacenie przez „Użytkownika” opłaty rocznej w wyznaczonym terminie spowoduje naliczenie ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki.
6. Wysokość opłaty rocznej może ulec zmianie w przypadku zmiany powierzchni gruntu pod wodami zajętego na cele wymienione w umowie lub zmiany jednostkowej stawki opłaty rocznej określonej odrębnymi przepisami.
7. „Użytkownik” wskazuje następujące dane do wystawiania dla niego faktur:
8. Wszelką korespondencję, w tym dotyczącą rozliczenia w/w umowy należy kierować na adres: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, ul. Jana Klemensa Branickiego 17A, 15 – 085 Białystok.

§ 4

1. „Użytkownik” użytkujący grunt pokryty wodami publicznymi zobowiązany jest:
 - a/ posiadać pozwolenie wodnoprawne lub dokonać zgłoszenia wodnoprawnego, jeżeli są one wymagane przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz.U.2017.1566 ze zm.)
 - b/ posiadać pozwolenie właściwego organu na realizację przedsięwzięcia określonego w umowie, jeśli jest ono wymagane odrębnymi przepisami,
 - c/ posiadać prawo do dysponowania urządzeniem wodnym, jeśli jego używanie wiąże się z gruntem pokrytym wodami.
2. „Użytkownik” posiada skuteczne zgłoszenie zamiaru wykonania kąpieliska.

§ 5

1. „Użytkownik” oświadcza, że stan przedmiotu umowy jest mu znany i z tego tytułu nie będzie wnosił żadnych roszczeń.
2. „Użytkownikowi” nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych na przedmiocie umowy.
3. „Użytkownik” nie może bez zgody „Właściciela” oddać w dalsze użytkowanie przedmiotu użytkowania w całości lub w części osobom trzecim.

§ 6

W obrębie użytkowanego gruntu pokrytego wodami „Użytkownik” zobowiązany jest przestrzegać postanowień zawartych w ustawie – Prawo wodne, a w szczególności w zakresie:

- 1) zakazu grodzenia nieruchomości przyległych do gruntów pokrytych wodami publicznymi w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- 2) zapewnienia dostępu do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania urządzeń pomiarowych,
- 3) utrzymywania w stanie nienaruszonym brzegów wód, budowli i urządzeń wodnych, a w szczególności nie może powodować pogorszenia ich szczelności i stabilności oraz warunków przepływu wód.

§ 7

„Właściciel” ma prawo do bieżącej kontroli przedmiotu użytkowania.

§ 8

Jeżeli przedmiot umowy stanie się zbędny, „Użytkownik” jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym „Właściciela”.

§ 9

1. Umowa użytkowania gruntów pokrytych wodami publicznymi Skarbu Państwa zawarta zostaje na czas nieokreślony.
2. Umowa użytkowania może zostać rozwiązana:
 - a) w każdym czasie przez każdą ze stron za trzymiesięcznym wypowiedzeniem w przypadku ustania przyczyn użytkowania bądź utraty przez „Użytkownika” uprawnień wymienionych w postanowieniu § 4 ust. 1 umowy,
 - b) bez wypowiedzenia przez „Właściciela” w przypadku naruszenia przez „Użytkownika” przepisów ustawy Prawo wodne lub Prawo ochrony środowiska, a także naruszenia istotnych warunków niniejszej umowy przez „Użytkownika”, a w szczególności wymienionych w postanowieniach § 3 ust. 2 i 3, § 5 ust. 3 i § 8.
 - c) w każdym czasie w drodze porozumienia stron.

§ 10

1. Po zakończeniu użytkowania „Użytkownik” zwróci „Właścicielowi” grunt w stanie nie gorszym niż w dniu przejęcia, bez prawa zwrotu nakładów poniesionych na tym gruncie.
2. W przypadku, gdy stan przekazywanego gruntu będzie pogorszony, „Właściciel” określi termin i zakres niezbędnych prac, które „Użytkownik” zobowiązuje się wykonać przed ostatecznym zwrotem gruntu.
3. Przejęcie przedmiotu użytkowania nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym.

§ 11

1. Jeżeli po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy „Użytkownik” nie zwróci przedmiotu umowy, będzie ponosił koszty bezumownego korzystania z przedmiotu umowy w wysokości pięciokrotnej naliczonej opłaty rocznej.
2. Postanowienie to nie ogranicza „Właściciela” do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 12

Wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym również zobowiązania podatkowe ponosi „Użytkownik”, chyba że korzysta z prawa zwolnienia ze stosownego obowiązku.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa wodnego i Kodeksu cywilnego.

§ 14

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W razie sporu powstałego na tle wykonania niniejszej umowy Strony poddadzą się pod rozstrzygnięcia właściwym rzeczowo sądom powszechnym.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Użytkownik:

Właściciel:

DYREKTOR

Mirostaw Markowski

**Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Białymstoku
ul. Jana Klemensa Branickiego 17A, 15-085 Białystok
NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575
tel.: +43 (85) 732 42 44, e-mail: bialystok@wody.gov.pl
(3)**

PROTOKÓŁ
ZDAWCZO – ODBIORCZY
PRZEKAZANIA GRUNTÓW POKRYTYCH WODAMI PUBLICZNYMI
SKARBU PAŃSTWA
spisany dnia 08.03.2018

PRZEKAZUJĄCY:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku, 15 – 085 Białystok, ul. Jana Klemensa Branickiego 17A

- reprezentowany przez **Dyrektora Mirosława Markowskiego**

PRZYJMUJĄCY:

1. Przedmiotem przekazania jest grunt pod wodami publicznymi Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 307,0 m² wchodzący w skład działki **jeziora** oznaczonej Nr geodezyjnym położonej w obrębie ewidencyjnym przeznaczony pod wykonanie kąpieliska (227,0m²) przy istniejącym pomoście rekreacyjnym (80,0 m²), dostępnego z działki Nr położonej w w/w obrębie ewidencyjnym, dzierżawionej od Nadleśnictwa.
2. Zasady użytkowania przedmiotowego gruntu pod wodami określa umowa użytkowania Nr /2018 zawarta w dniu 08.03.2018 ..
3. Uwagi: brak

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PRZYJMUJĄCY:

PRZEKAZUJĄCY:

DYREKTOR

Mirosław Markowski

**Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Białymstoku**
ul. Jana Klemensa Branickiego 17A, 15-085 Białystok
NIP: 527-282-56-16, REGON: 368302575
tel.: +43 (85) 732 42 44, e-mail: bialystok@wody.gov.pl
(6)